3B Wonen
Toiletrenovatie





Toiletrenovatie

Is uw toilet 30 jaar of ouder en aan vervanging toe? Dan kunt u in aanmerking komen voor een nieuw toilet. 3B Wonen renoveert alleen op verzoek. Hoe dit in zijn werk gaat, wat de eventuele kosten zijn en hoe het gaat met eventuele extra verbeteringen, leest u in deze folder.

De standaard toiletrenovatie omvat de volgende werkzaamheden:

- Vervangen wand- en vloertegels
- Nieuw sanitair
- Nieuw plafond (indien noodzakelijk)
- Eventueel aanpassen van de elektra

Wand- en vloertegels

Voor de renovatie krijgt u de mogelijkheid om een keuze te maken uit een aantal kleuren voor de wand- en vloertegels zonder dat daar meerkosten aan verbonden zijn. Het tegelwerk wordt aangebracht nadat het bestaande tegelwerk is verwijderd. De wanden worden tot een hoogte van ongeveer 1,20 meter betegeld. Betegeling tot aan het plafond geldt als ‘extra verbetering’*. Leidingwerk wordt zoveel mogelijk in de wanden gefreesd.
Het is niet mogelijk om zelf tegels aan te schaffen en deze door 3B Wonen te laten aanbrengen.

Sanitair

Het sanitair wordt vervangen door een witte closetpot inclusief zitting met deksel en een laaghangend reservoir. Als er standaard een fonteintje aanwezig is, dan wordt deze ook vervangen (inclusief fonteinkraan).

Plafond

Het originele plafond blijft tijdens de renovatie gehandhaafd. Wanneer dit niet mogelijk is, wordt een plafond van gipsplaten aangebracht. Dit plafond wordt afgewerkt met een schimmelwerende latex.

Elektrische aansluitingen

Voor aanvang van de werkzaamheden wordt de elektra gecontroleerd en, als het nodig is, aangepast of vervangen.

Hoe lang duurt een toiletrenovatie?

De renovatie van een toilet neemt ongeveer vijf werkdagen in beslag. In deze periode kunt u alleen ’s avonds gebruik maken van het toilet. De start van de renovatie wordt in overleg met u bepaald.

In welke volgorde gaat de renovatie in zijn werk?

- Het renoveren begint met het slopen en afvoeren van het sanitair.
- Het tegelwerk wordt van de muur en vloer verwijderd.
- Het leidingwerk wordt aangebracht (via slijpen en hakken van sleuven in de muur).
- Het stucwerk van de wanden wordt hersteld.
- De vloer wordt vlak gemaakt.
- Nieuw tegelwerk wordt aangebracht op de wanden en vloer.
- Sanitair en elektra worden afgemonteerd.
- De aansluitingen van de vloeren en wanden worden afgekit.
- Als een nieuw gipsplatenplafond is aangebracht wordt het plafond gesausd opgeleverd met een schimmelwerende latex.

Ongemak en overlast
Tijdens de renovatie ervaart u een aantal dagen ongemak en overlast. Er ontstaat bijvoorbeeld stof door de sloopwerkzaamheden. Ondanks de voorzorgsmaatregelen is dit helaas niet te voorkomen. U kunt zelf ook iets doen om de overlast enigszins te beperken. Door bijvoorbeeld uw meubilair af te dekken tijdens de werkzaamheden. Daarnaast is het zinvol om andere ruimtes in de woning zoveel mogelijk afgesloten te houden.

Wat wordt er van u verwacht?
- Zelf aangebrachte plafonds en/of wandbetimmeringen moeten door u zijn verwijderd voordat de werkzaamheden beginnen.
- De aannemer verwijdert geen betimmeringen. Voert de aannemer dit toch uit op uw verzoek dan moet u hiervoor zelf de kosten voldoen.

Zelf uw toilet vervangen?
Wilt u het vervangen van het toilet zelf in eigen beheer laten uitvoeren? Dat mag. U moet dan aan een aantal technische voorwaarden voldoen. Deze kunt u terugvinden in ons ZAV beleid (zelf aangebrachte voorzieningen). U kunt het ZAV beleid nalezen op onze website.
3B Wonen geeft voor het in eigen beheer vervangen van een toilet geen vergoeding.

*** Extra verbeteringen**
Buiten de standaard renovatie zijn extra verbeteringen te realiseren. Denkt u hierbij aan een aantal zaken als een luxere kraan of hoger tegelwerk. De aannemer is u hier graag behulpzaam bij en kan voor u een offerte opmaken. De kosten betaalt u rechtstreeks aan de aannemer.

Aanvragen en informatie
Voor vragen, aanvragen of informatie kunt u contact opnemen met het team Klant, via telefoonnummer 010 - 519 14 91.