

3B WONEN NIEUWS

Oktober 2021



Nieuwe sociale huurwoningen in Berkel Dorp

Sloop 50 woningen aan de Julianastraat en Prins Bernhardlaan gestart

Er wordt flink gebouwd in Berkel Dorp. In de Wethouder Schipperstraat en Coornwinderlaan staan inmiddels 43 nieuwe energiezuinige sociale huurwoningen. Nu zijn de Julianastraat en Prins Bernhardlaan aan de beurt.

Nieuwbouw

3B Wonen vervangt 50 verouderde eengezinswoningen aan de Julianastraat (4-22, 23-53 en 26-56) en de Prins Bernhardlaan (3-10) in Berkel en Rodenrijs door nieuwbouw. In totaal komen er 73 sociale huurwoningen terug.

De nieuwbouw bestaat uit 36 eengezinswoningen en 37 appartementen. De woningen worden duurzaam gebouwd, zijn energiezuinig en gasloos.

Sloop gestart

De sloop van de bestaande woningen is 20 september gestart en duurt zo'n twaalf weken. Voor aanvang van de sloop, verwijdert een gespecialiseerd bedrijf het asbest uit de woningen. Het verwijderen van asbest gebeurt veilig en volgens de geldende regels. Het slopen van de woningen doet het sloopbedrijf met groot materieel, dat is soms best indrukwekkend. Voor de veiligheid zijn er hekken geplaatst. De werkzaamheden vinden binnen die hekken plaats. De Julianastraat wordt tijdens de sloopwerkzaamheden gedeeltelijk afgezet, zodat de aannemer de werkzaamheden veilig kan uitvoeren. Omwonenden worden op de hoogte gehouden via nieuwsbrieven. De informatie vindt u ook op onze website.

Planning bouwwerkzaamheden

Op dit moment stemmen wij met het sloopbedrijf en de uitvoerder de planning af voor de bouwwerkzaamheden. Als alles volgens plan gaat, dan starten we eind november 2021 met bouwen.

Start verhuur

De start verhuur is nog niet bekend. De woningen worden te zijner tijd geadverteerd op het woonruimteverdeelstelsel van Woonnet Rijnmond (woonnetrijnmond.nl).



**Nieuwsgierig
geworden?**

Op onze site
3bwonen.nl/projecten
vindt u meer informatie.





Ideeën zijn welkom!

In augustus werd de naam van het appartementen-gebouw aan de Pastoor Velthuyssestraat 41 - 79 onthuld: De Velthuysse. Het initiatief kwam van een bewoner, die vroeg of het gebouw een naam kon krijgen, net als het naastgelegen gebouw, De Naeldhorst. Het idee werd omarmd door de medebewoners en 3B Wonen. En zo werd de naam De Velthuysse gekozen. Maar van het één kwam het ander in De Velthuysse. Er stonden namelijk werkzaamheden gepland voor het complex. Het werd een heus project. Niet alleen is de naam op de gevel aangebracht, het gebouw werd geschilderd en de jaarlijkse schoonmaakbeurt van de buitenruimte

uitgevoerd. Ook de hal kreeg een opknappbeurt: nieuwe frisse kleuren en een prachtige fotoprint op de wand maken van de binnenkomst een feestje. Dat feestje werd ook gevierd met de bewoners van De Velthuysse die waren uitgenodigd voor de onthulling en werden getraceerd op koffie met gebak.

Heeft u ook een leuk idee voor uw buurt of woongebouw?

Heeft u ook een idee om uw woongebouw of woonomgeving op te fleuren? Laat het ons weten. Dan bekijken we graag samen met u de mogelijkheden.

Verandering? Vertel het de Belastingdienst

Als uw situatie is veranderd of binnenkort gaat veranderen, kan dat gevolgen hebben voor uw belastingen of toeslagen. Geef veranderingen daarom altijd zo snel mogelijk door aan de Belastingdienst.

De Belastingdienst heeft een overzichtelijke pagina over veranderingen: www.belastingdienst.nl/verandering. U vindt hier meer informatie over wat u moet doen als uw situatie thuis of op uw werk verandert.

Veranderingen thuis

Er zijn allerlei situaties die van invloed zijn op uw belastingen of toeslagen. Gaat u bijvoorbeeld trouwen of samenwonen, dan wordt u automatisch toeslag-partners of fiscale partners. Via de webpagina van de Belastingdienst komt u er makkelijk achter wat dit voor u betekent. Uw situatie verandert ook als u uit elkaar gaat of gaat scheiden.

Veranderingen op het werk

Krijgt u een nieuwe baan en wijzigt uw inkomen? En heeft u een voorlopige aanslag voor dit jaar en/of ontvangt u een toeslag? Geef uw nieuwe inkomen dan door aan de Belastingdienst. Zo voorkomt u dat u moet terugbetalen. Of dat u juist te weinig krijgt.

Alles over veranderingen in uw situatie en de gevolgen daarvan voor belastingen en toeslagen leest u op www.belastingdienst.nl/verandering.

Spoedreparaties buiten kantoor tijden

Het is zaterdagavond en je trekt de deur achter je dicht. Dan realiseer je je dat de sleutel nog aan de binnenkant van de deur zit. Wat nu? Bel in zo'n geval altijd met de storingsdienst van 3B Wonen. Deze dienst is ook buiten kantooruren te bereiken en zorgt ervoor dat u tegen een schappelijke vergoeding uw huis weer in kan.

Onze storingsdienst staat ook voor u klaar bij andere spoedreparaties. Denk hierbij aan elektrastoring of een lekkende waterleiding. Neem voor dit soort gevallen ook altijd contact op met ons. Dit kan 24 uur per dag, zeven dagen in de week.

Woekerprijzen

De afgelopen tijd zijn er diverse meldingen bij ons binnengekomen van huurders die het slachtoffer zijn geworden van malafide bedrijven die woekerprijzen rekenen voor bijvoorbeeld een buitensluiting of een elektrastoring. Dergelijke bedrijven zijn eenvoudig via een zoekmachine op internet te vinden en staan dikwijls bovenaan bij de zoekresultaten. Ga niet met dergelijke firma's in zee, maar bel gewoon naar 3B.

Tips:

- Bel uitsluitend naar 3B Wonen wanneer u een spoedreparatie heeft.
- Geef een reservesleutel in bewaring bij familie of vrienden.
- Zet de hoofdkraan uit bij een lekkage aan de waterleiding.

Als huurder mag u direct contact opnemen met onze verschillende onderhoudspartners. Deze bedrijven zijn ook buiten kantooruren te bereiken in geval van spoed. De telefoonnummers van onze onderhoudspartners op een rijtje:

Centrale verwarming en mechanische ventilatie:

Feenstra 088 845 50 00

Verstoppingen: Zegwaard Rioolbeheer 0800 262 61 61

Glasschade: Glastotaal Beheer 0800 452 72 34

Overige reparatieverzoeken: Coen Hagendoorn
088 880 80 58

Raadpleeg het onderhouds ABC op onze website wanneer u precies wilt weten of de uitvoering en/of kosten van een bepaalde klus voor uw rekening of van 3B Wonen komen.

Let op: als u zelf een ander bedrijf of vakman dan hierboven genoemd, inschakelt, dan zijn de kosten voor uw rekening.

Over 3B Wonen

3B Wonen is het aanspreekpunt voor iedereen die wil huren in de sociale sector in Lansingerland.



Volg ons nu ook via @3BWonen



Blijf op de hoogte van het laatste nieuws en vind ons leuk op [Facebook.com/3BWonen](https://www.facebook.com/3BWonen)

Boterdorpsweg 20
2661 AC Bergschenhoek
Postbus 108
2660 AC Bergschenhoek

T (010) 519 14 91
E 3bwonen@3bwonen.nl
I www.3bwonen.nl