



3B Wonen kiest voor maatwerk

Jaarlijkse huurverhoging

Voor 1 mei a.s. ontvangen alle huurders van 3B Wonen een brief met informatie over de huurverhoging. Bij deze brief ontvangen zij extra informatie waarin 3B Wonen uitlegt waar huurders terecht kunnen met hun vragen en bezwaren. 3B Wonen staat voor haar huurders en realiseert zich dat een huurverhoging in een tijd dat alles duurder wordt nooit gelegen komt. Voor onze huurders die financieel in de knel dreigen te komen, wil 3B Wonen samen kijken naar maatwerk. Dit maatwerk betekent dat we naar uw persoonlijke situatie kijken en samen bespreken wat voor u kan helpen. U kunt bijvoorbeeld minder inkomen hebben als gevolg van de coronacrisis. Samen met u bekijkt 3B Wonen wat er mogelijk is voor u en wat 3B Wonen hierin kan betekenen.

Huurverhoging

Niet afhankelijk van inkomen

Voor huurders met een huishoudinkomen tot en met € 47.947 (eenpersoonshuishoudens) en € 55.485 (meerpersoonshuishoudens) heeft de overheid bepaald dat wij een huurverhogingspercentage mogen hanteren van 2,3%. Voor deze groep kiest 3B Wonen voor één huurverhogingspercentage. Wij willen de mensen die financieel in de knel (dreigen te) komen, gericht ondersteunen.

Afhankelijk van inkomen

Voor huurders met een huishoudinkomen hoger dan € 47.947,- (bij een eenpersoonshuishouden) of € 55.485,- (bij een meerpersoonshuishouden) heeft de overheid dit jaar bepaald, afhankelijk van de hoogte van het inkomen, dat er maximaal € 50 of € 100 huurverhoging mag worden gevraagd. 3B Wonen vindt deze bedragen te hoog en kiest voor twee huurverhogingspercentages:

- 3,8% voor de hoge middeninkomens
- 5% voor de hoge inkomens.

Met deze percentages is de huurverhoging altijd lager dan € 50 of € 100. Dit staat in de tabel hieronder uitgewerkt.

Uitzonderingen

Huurders in de inkomensgroep vanaf € 47.948,- of € 55.486,- die op 1 juli 2022 de pensioengerechtigde leeftijd hebben of een huishouden van 4 of meer personen hebben, zijn uitgezonderd van de inkomensafhankelijke huurverhoging. Dit is per 2022 geen wetgeving meer, maar 3B Wonen kiest ervoor deze groepen uit te zonderen.

Huren onder €300

De overheid heeft bepaald dat voor huishoudens met een huur onder de € 300 een huurverhoging van € 25 geldt. Het doel van deze hogere huurverhoging voor woningen met een zeer lage huur is om tot een balans te komen tussen prijs en kwaliteit. 3B Wonen volgt dit beleid.

OVER 3B WONEN

Gewijzigde openingstijden

Ons kantoor is gesloten op:

Tweede Paasdag: maandag 18 april 2022
Koningsdag: woensdag 27 april 2022
Hemelvaartsdag: donderdag 26 mei 2022
vrijdag 27 mei 2022
Tweede Pinksterdag: maandag 6 juni 2022

3B Wonen is het aanspreekpunt voor iedereen die wil huren in de sociale sector in Lansingerland.

Bezoekadres
Boterdorpsweg 20
2661 AC Bergschenhoek

Contact
T (010) 519 14 91
E 3bwonen@3bwonen.nl

www.3bwonen.nl

Huurverhoging in beeld

eenpersoonshuishouden

inkomen	huurverhoging
t/m € 47.947	2,3%
€ 47.948 t/m € 56.527	3,8%
Hoger dan € 56.527	5%

meerpersoonshuishouden

inkomen	huurverhoging
t/m € 55.485	2,3%
€ 55.486 t/m € 75.369	3,8%
Hoger dan € 75.369	5%



Meer weten?

Meer informatie vindt u op onze website 3bwonen.nl onder het kopje Ik huur > Over de huur > Jaarlijkse huurverhoging.

Het voorjaar in zicht

De bomen lopen uit, de vogels maken nestjes; het is weer lente! Het tuinseizoen is weer begonnen en er is genoeg te doen in het vroege voorjaar. We geven graag wat tips voor tuin en balkon.



Ga gelijk aan de slag met deze 6 tips!

- Bemest en maai uw gazon, zodat het eventueel nog kan herstellen van de winter.
- Haal het onkruid weg. Dat staat niet alleen mooier, maar geeft ook de planten te ruimte.
- Tijd om te snoeien. Vanaf april komt het onderhoud van de hagen weer om de hoek kijken. Snoei nu liguster, leylandii en taxus.
- April is een goeie maand om beplanting te bemesten, planten nemen de voedingsstoffen nu optimaal op.
- Minder tegels in de tuin is duurzaam en heeft voordelen: het regenwater kan in de bodem wegzakken en het grondwater aanvullen. De tuin wordt op hete zomerse dagen minder warm en u biedt leefruimte aan vogels, bijen en vlinders.
- Potten staan mooi in de tuin en op het balkon. Kunststof is verstandig op het balkon, omdat het niet zwaar is. Hang potten liever niet aan de balkonrand en anders altijd aan de binnenkant. Zo kunnen ze niet naar beneden vallen.

OVER 3B WONEN

 Volg ons laatste nieuws via Facebook en LinkedIn

Balie van 3B Wonen is weer open!

'Het is fijn om elkaar weer in de ogen te kunnen kijken'

Het dagelijkse leven wordt weer langzaam zoals het was. Cafés, sportscholen en kantoren hebben de deuren weer geopend. Zo ook het kantoor van 3B Wonen. Na bijna twee jaar sluiting is de balie weer geopend voor bezoek. Iedereen kan weer - zonder afspraak - bij ons terecht op het kantoor aan de Boterdorpseweg.

Joël werkt al jaren bij 3B Wonen als medewerker Klant en is blij dat de deur weer open staat voor onze huurders. "Ik vind het leuk om weer mensen te zien aan de balie. Het is fijn om elkaar weer in de ogen te kunnen kijken", aldus Joël. Persoonlijk contact staat bij hem hoog in het vaandel. "Dat is toch fijner dan contact via mail en telefoon", vervolgt hij.

Zijn directe collega Monique, heeft het persoonlijke contact ook gemist. Ze is daarnaast erg blij voor de huurder. Monique: "Sommige mensen komen graag aan de balie. Zij stonden ineens voor een dichte deur. Ouderen komen vaak liever langs voor het verlengen van hun inschrijving omdat ze bijvoorbeeld geen computer hebben en het

persoonlijke contact op prijs stellen". Sommige mensen vinden het daarnaast prettig om een "babbeltje te maken". Hoewel het nu nog rustig is aan de balie, merkt Monique dat de klanten die de weg inmiddels kennen naar de balie 'helemaal heppie-de-peppie' zijn. Monique haalt haar werkplezier en voldoening uit een tevreden klant.

"Ik vind het fijn als iemand met een glimlach vertrekt".

Monique, 3B Wonen

Joël en Monique verwelkomen u, samen met alle andere collega's van team Klant, graag aan de balie. U bent welkom van maandag tot en met donderdag tussen 8.00 en 13.00 uur. Buiten deze uren kunt u alleen op afspraak terecht. Op vrijdag is de balie van 8.00 tot 12.00 uur geopend voor u.

Heeft u liever telefonisch contact?

U kunt ons bereiken van maandag tot en met donderdag van 8.00 tot 16.30 uur en op vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur. Ons nummer is 010 - 519 14 91.

Via internet kunt u 24/7 allerlei huurderszaken regelen. U kunt bijvoorbeeld reparaties inplannen, betalingen inzien of uw rekeningnummer wijzigen. Ook staan er op onze site antwoorden op veelgestelde vragen.

U vindt ons via www.3bwonen.nl.