

# Samen werken we aan veerkrachtige wijken

Lees hier de highlights waar we trots op zijn.  
Het hele jaarverslag 2022 is te lezen op  
[www.3bwonen.nl](http://www.3bwonen.nl)

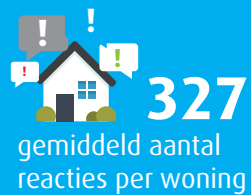
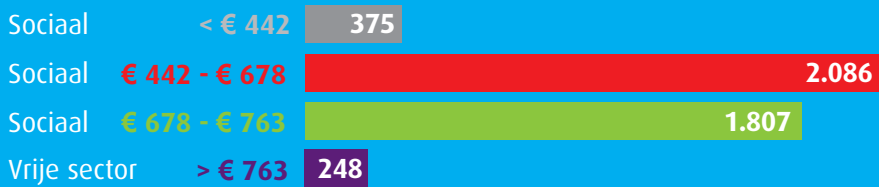
3B Wonen

## Onze woningvoorraad



**4.516**  
woningen in totaal

## Huurprijs

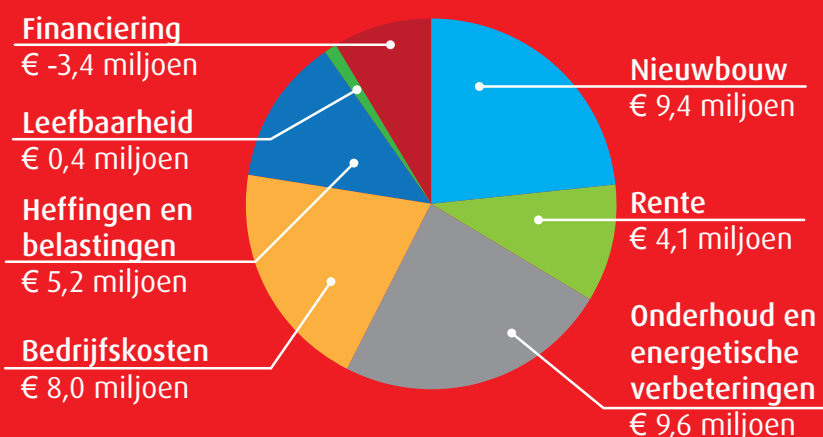


## Zo besteedden we de huuropbrengsten

Huuropbrengsten € 32,2 en verkoop € 1,1 miljoen.

De totale inkomsten  
(huuropbrengsten en verkoop van woningen)

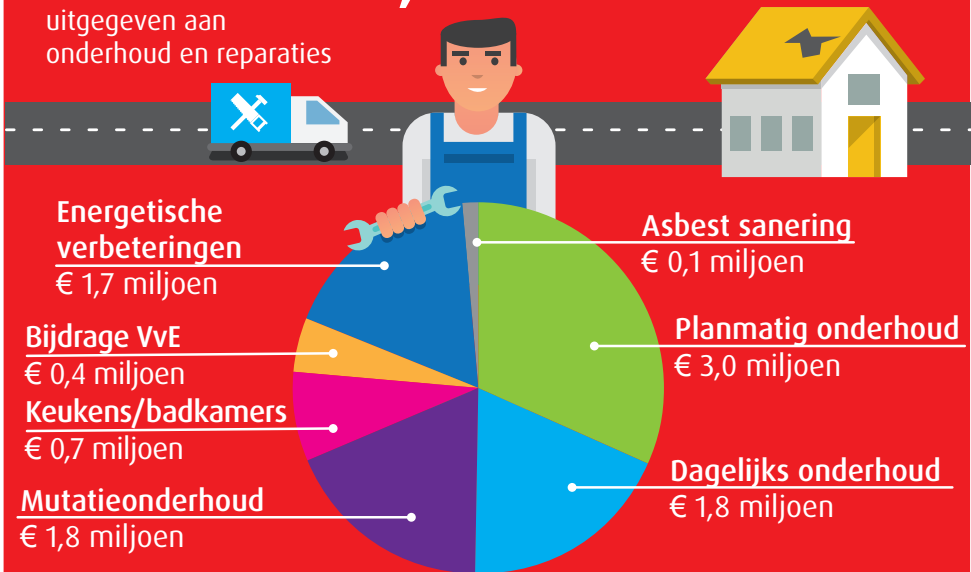
**33,3**  
miljoen



## Onderhoud

**€ 9.617.000,-**

uitgegeven aan onderhoud en reparaties



Wij werken aan energiezuinige woningen, de gemiddelde energie index bedraagt **1,23**

## Overige resultaten



**Flexwoningen**  
We werkten aan opvang van ontheemden uit Oekraïne en huisvesting voor mensen die met spoed een woning zoeken. Met grote snelheid startten we de bouw van 132 flexwoningen die we voor langere tijd kunnen inzetten voor deze en toekomstige doelgroepen.



**Energiearmoede**  
We vormden de projectgroep Energiearmoede voor huurders die door de stijgende energieprijzen in de knel kwamen. Zo zijn bijvoorbeeld energiecoaches ingezet om onze huurders te adviseren. Ook leenden we slimme meters uit aan huurders om het energieverbruik van apparaten inzichtelijk te krijgen.

### Fusie Stichting Algemene Seniorenhuisvesting Berkel (ASB)

Op verzoek van ASB startten we een fusietraject. Daarmee behouden we 74 woningen voor sociale en middenhuur.



**Waardering**  
Score Aedes Benchmark 2022: Klanttevredenheid gemiddeld een score **7,8**, label **B**. (gelijk aan 2021)



**41**  
medewerkers  
(39,89 FTE)